

Rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak

PROJEKTY

NADZORY

KOSZTORYSY

EKSPERTYZY

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Niniejsze stanowi załącznik Nr 1 Tel. 601 278 205

do decyzji z dnia 18.02.2020

PROJEKT BUDOWLANY

Nr 53/2020

WRM-IV.6740.1.2020, MY

**Tytuł projektu: Projekt remontu elewacji frontowej oraz izolacji
ścian fundamentowych od strony
południowo- wschodniej budynku A
Urzędu Miasta Płocka**

Obiekt budowlany: Budynek administracji publicznej

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Adres budowy: ul. Pl. Stary Rynek 1

09-400 Płock

dz. Nr ew. 457/1,682/5,682/6

obręb 8

jedn. ew. 146201_1 M. Płock

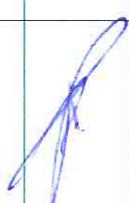
Inwestor: Gmina –Płock

09-400 Płock

ul. Stary Rynek 1

Data opracowania: 15 listopad 2019

aktualizacja 31.12.2019

Projektował	Nr i zakres uprawnień	podpis
mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-401 Płock ul. Batalionu parasol 76	Up.konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18 Nr Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych 355/98/R	

Egz. nr

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

mgr inż. Paweł Maciejewski

uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej, nr ewid.: Wa-75/2000

Załącznik nr 1

do Decyzji nr 286/2019 z dnia 20.12.2019

sygnatura 3624420.1.37.2019 (13)

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków


Ewa Maria Dobek

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

09-400 Płock, Stary Rynek 1

-1-

zestawienie zawartości

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

-Decyzja nr 286/2019 Miejskiego Konserwatora Zabytków	-strona 1-5
-Uzgodnienie kolorystyki	-strona 6
-Pismo Agencji Rewitalizacji Starówki	-strona 7
-Pismo –Uzgodnienie podłączenia naświetli okienek do rur spustowych	-strona 8
-oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenie projektanta i sprawdzającego	-strona 9-16
-plan zagospodarowania działki cz. graficzna i opisowa	-strona 17-20
-opis techniczny	-strona 21-40
-opinia i projekt geotechniczny	-strona 41-50
-karta techniczna izolacji	-strona 51-54
-informacja BIOS	-strona 55-57
Część rysunkowa	
Rys nr 1 Zakres remontu izolacji ścian fundamentowych	-strona 58
Rys nr2- lokalizacja montażu odstraszaczy ptaków	-strona 59
Rys nr3- kolorystyka elewacji	-strona 60
Rys nr4 –zakres wymiany tynków w piwnicy	-strona 61

Decyzja stała się ostateczna

w dniu: 31.12.2019

Poświadczenie wydano

w dniu: 31.12.2019

Prezydent Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

E. Dobek
Ewa Maria Dobek

Płock, dn.20.12.2019 r.

BKZ.4120.1.37.2019.MW(3)

DECYZJA NR 286/2019

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.);
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a) Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.;
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. a), e), § 12 ust. 1, ust. 2, § 13 ust. 1, ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Płock, z siedzibą przy placu Starego Rynku 1, 09-400 Płock, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Błaszczaka,
z dnia: 29.11.2019 r.;

o udzielenie pozwolenia na:

realizację zamierzenia polegającego na: remoncie elewacji frontowej oraz izolacji ścian fundamentowych od strony południowo-wschodniej budynku A Urzędu Miasta Płocka przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, na działkach o numerach ewid. gruntów 457/1, 682/5, 682/6, obręb 0008-Śródmieście, zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją projektową;

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka
udziela
Gminie Płock
pozwolenia konserwatorskiego na:**

realizację zamierzenia polegającego na: remoncie elewacji frontowej oraz izolacji ścian fundamentowych od strony południowo-wschodniej budynku A Urzędu Miasta Płocka przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, na działkach o numerach ewid. gruntów 457/1, 682/5, 682/6, obręb 0008-Śródmieście w zakresie:

- wykonania izolacji pionowej (metodą szlamów uszczelniających) i poziomej (metodą iniekcji grawitacyjnej) ścian fundamentowych,
- wymiany okien piwnic,
- wykonania odwodnienia betonowych doświetlaczy okien piwnic,
- wymiany bednarki instalacji odgromowej,
- montażu odstraszaczy na ptaki,
- remontu elewacji (remont tynków w obrębie cokołu, remont tynku oraz prace konserwatorskie detalu architektonicznego elewacji, prace malarskie);
- wymiany obróbek blacharskich,
- remontu balkonów,
- remontu barierki balkonów i barierki przy głównym wejściu,
- remontu stolarki okiennej elewacji,
- remontu kominów,
- wymiany tynków wewnętrznych w piwnicach,
- montażu krat stalowych w oknach piwnic,

zgodnie z danymi we wniosku, oraz dokumentacją:

„Projekt budowlany. Projekt remontu elewacji frontowej oraz izolacji ścian fundamentowych od strony południowo- wschodniej budynku A Urzędu Miasta Płocka; obiekt budowlany: budynek administracji publicznej; kategoria obiektu budowlanego: XII; adres budowy: ul. Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; dz. nr ewid. 457/1, 682/5, 682/5, obręb 8, jednostka ewid. 146201_1M.Płock; inwestor: Gmina-Płock, 09-400 Płock, ul. Stary Rynek 1; projektant: mgr inż. Wojciech Błaszczak; data opracowania: 15 listopada 2019 r.”

stanowiącą załączniki do niniejszej decyzji,

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) pracami konserwatorskimi kierować będzie osoba, posiadająca kwalifikacje zgodne z określonymi wart. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.);
- 2) należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem przedmiotowych prac konserwatorskich, dane osoby kierujące pracami wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji zgodnych z określonymi wart. 37 a ust 1 i 2 ust 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) oraz oświadczeniem o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania pracami lub samodzielnym wykonywaniu prac;
- 3) kierownikiem budowy oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego będą osoby posiadające kwalifikacje zgodne z określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.);
- 4) należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem przedmiotowych robót, dane osoby kierujące robotami budowlanymi oraz osoby wykonujące nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji zgodnych z określonymi wart. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) oraz oświadczeniem o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania pracami lub samodzielnym wykonywaniu prac;
- 5) przed przystąpieniem do realizacji prac należy sporządzić szczegółową inwentaryzację pomiarowo-rysunkową oraz fotograficzną detalu architektonicznego elewacji budynków i przekazać ją Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Płocku;
- 6) przed przystąpieniem do realizacji prac należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich detalu architektonicznego i przekazać do akceptacji Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Płocku,
- 7) przed przystąpieniem do realizacji prac należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków:
 - ostateczną kolorystykę elewacji budynku oraz kominów,
 - ostateczny materiał wykonania i kolorystykę obróbek blacharskich,
 - ostateczny projekt i kolorystykę stolarki okiennej piwnicznej,
 - ostateczną kolorystykę barierek balkonowych oraz barierek przy głównym wejściu,
 - ostateczny projekt krat stalowych w oknach piwnic,
 - ostateczną formę odstraszaczy na ptaki;
- 8) przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać próby kolorystyczne w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 9) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami,
- 10) należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracować ich wyniki w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazać ją Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,

konsolkami). Skrajne ryzalitty 1-osiowe, z pasowym boniowaniem w tynku, z niszą arkadową w 2 i 3 kondygnacji, w której okna. Środkowe okno w dekoracyjnym obramieniu z trójkątnym naczółkiem. Nad ryzalitami murki attykowe. Murek attykowy nad elewacją od strony ulicy Zduńskiej. W prawym ryzalicie na 2 kondygnacji balkon z żeliwną balustradą. Kamienica podpiwniczona, połączona konstrukcyjnie, komunikacyjne i stylistycznie z budynkiem ratusza.

Kamienica południowe skrzydło ratusza – datowana na początek XIX, murowana z cegły, otynkowana. Narożna, na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym krytym blachą, 3-kondygnacyjna. Elewacja frontowa, od strony rynku, 6-osiowa z dwoma ryzalitami, elewacja od strony ulicy 2-osiowa z dwoma ryzalitami. Zachowany detal architektoniczny: profilowane gzymsy koronujące, dekoracyjne obramienia okien 2 kondygnacji (z nadprożami, konsolkami). Skrajne ryzalitty 1-osiowe, z pasowym boniowaniem w tynku, z niszą arkadową w 2 i 3 kondygnacji, w której okna. Środkowe okno w dekoracyjnym obramieniu z trójkątnym naczółkiem. Nad ryzalitami murki attykowe. W prawym ryzalicie na 2 kondygnacji balkon z żeliwną balustradą. Kamienica podpiwniczona, połączona konstrukcyjnie, komunikacyjne i stylistycznie z budynkiem ratusza.

Zgodnie z w/w ustawą, wszelkie działania prowadzone przy zabytku, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskiem z dnia 29.11.2019 r. zwrócono się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wyżej określonych prac.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

- „Projekt budowlany. Projekt remontu elewacji frontowej oraz izolacji ścian fundamentowych od strony południowo- wschodniej budynku A Urzędu Miasta Płocka; obiekt budowlany: budynek administracji publicznej; kategoria obiektu budowlanego: XII; adres budowy: ul. Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; dz. nr ewid. 457/1, 682/5, 682/5, obręb 8, jednostka ewid. 146201_1M.Płock; inwestor: Gmina- Płock, 09-400 Płock, ul. Stary Rynek 1; projektant: mgr inż. Wojciech Błaszczak; data opracowania: 15 listopada 2019 r.”
 - kopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem, pełnomocnictwa Nr 14/WIR.III/2019 z dnia 10.09.2019 roku udzielonego na rzecz pana Wojciecha Błaszczaka (...) właściciela firmy pod nazwą Rzeczoznawca Budowlany Wojciech Błaszczak do reprezentowania interesów Gminy- Miasto Płock w zakresie wynikającymi z zawartej umowy (...) na zadanie: „Modernizacja elewacji budynków A, B, C, D Urzędu Miasta Płocka” przed organami administracji rządowej oraz organami administracji samorządowej i ich jednostkami organizacyjnymi oraz dotyczących wycinki drzew i innymi osobami prawnymi i fizycznymi a w szczególności w zakresie uzyskania odbioru uzgodnień, pozwoleń, opinii oraz czynności kontrolnych;
- We własnym zakresie potwierdzono:

- stan własności nieruchomości w oparciu o wydruk treści księgi wieczystej o numerze PL1P/00082246/9 i PL1P/00066353/4 według stanu z dnia 13.12.2019 r.,

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw., w zakresie remontu elewacji frontowej budynku głównego ratusza oraz skrzydła południowego i północnego ratusza, w zakresie m. in. wykonania izolacji pionowej i poziomej fundamentów, remontu tynków elewacji, prac konserwatorskich detalu architektonicznego oraz wymiany okienek piwnicznych, jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Zamierzenie jw., zrealizowane w przedstawionym zakresie, przy zachowaniu wyżej wymienionych warunków, posłuży poprawie stanu technicznego i odbioru wizualnego zabytkowych obiektów i dodatkowo stanowić będzie działanie umożliwiające dalsze, prawidłowe użytkowanie budynków.

Ze względu na badania archeologiczne zrealizowane w całej przestrzeni placu Starego Rynku podczas modernizacji jego nawierzchni, odstąpiono w tym przypadku od konieczności ustalenia warunków z zakresu ochrony nawarstwień archeologicznych.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte, zmienione lub uchylone na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.

- 11) należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich i przekazać go Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- 12) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich przynajmniej na trzy dni przed zamierzonymi terminami,
- 13) wskazane w niniejszym pozwoleniu prace i roboty należy wykonywać w sposób, który nie wpłynie negatywnie na stan, wygląd, i odbiór zabytkowego układu i jego elementu, za co odpowiadają wykonawca i właściciel,
- 14) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich,
- 15) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- 16) realizując inwestycję należy stosować materiały wykończeniowe o podwyższonym standardzie;

termin ważności niniejszej decyzji:

do 31.10.2022 r.

UZASADNIENIE

Planowane zamierzenie dotyczy:

- budynku głównego ratusza przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, posiadającego indywidualny wpis do rejestru zabytków pod numerem 158/728 W, data wpisania 7.05.1962 r. oraz figurującego pod numerem 37 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy- Miasto Płock;
- budynku - skrzydła północnego ratusza (dawniej kamienica mieszczańska) przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, figurującego pod numerem 38 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy- Miasto Płock;
- budynku - skrzydła południowego ratusza (dawniej kamienica mieszczańska) przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, figurującego pod numerem 39 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy- Miasto Płock.

Ponadto, przedmiotowe budynki zlokalizowane są na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r. i są chronione prawnie mocą ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

Zabytki jw. (tj. budynku Stary Rynek 1 - głównego ratusza oraz dwa skrzydła: północne i południowe, a także obszar zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego) chronione są prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Budynek ratusza – głównego przy Starym Rynku 1, czas powstania około 1825 rok, wg projektu Jakuba Kubickiego. Budynek murowany z cegły, otynkowany. Na planie prostokąta ustawionego krótszym bokiem do rynku, 3-kondygnacyjny, z dachem dwuspadowym krytym blachą miedzianą, z ośmioboczną wieżą zegarową na szczycie. Elewacja frontowa, od strony rynku, 5-osiowa, z zachowanym detalem architektonicznym: boniowaniem w partii parteru, wielkoporządkowymi pilastrami jońskimi w drugiej i trzeciej kondygnacji, arkadowymi niszami z kluczem w pierwszej kondygnacji, podokiennymi płycinami, których dekoracja z girlandami, trójkątnym naczółkiem wieńczącym całą elewację, murkiem attykowym nad naczółkiem. Wnętrza ze śladami dawnego detalu. Budynek podpiwniczony. Wieżyczka zegarowa obita blachą miedzianą.

Kamienica – północne skrzydło ratusza - datowana na początek XIX w., murowana z cegły, otynkowana. Narożna, na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym krytym blachą, 3-kondygnacyjna. Elewacja frontowa, od strony rynku, 5-osiowa z dwoma ryzalitami, elewacja od strony ulicy Zduńskiej 12-osiowa z jednym ryzalitem. Zachowany detal architektoniczny: profilowane gzymsy koronujące, dekoracyjne obramienia okien 2 kondygnacji (z nadprożami,

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Na podstawie *art 4 pkt 3*
zawy z dnia 16.11.2006 r.
U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
~~Nie podlega~~ zwolnione z opłaty skarbowej

PODINSPEKTOR

Data, podpis i pieczęć pracownika
20.12.2008
Martyna Wilkoż
Martyna Wilkoż

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Błaszczak, ul. Batalionu Parasol 76, 09-410 Płock,
2. Gmina Płock, Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy, w/m
3. BKZ. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa,
2. Gmina Płock, Wydział Inwestycji i Remontów, w/m

Sporządziła: mgr M. Wilkoż, tel. (24) 367 14 54



Płock, 06.12.2019

WRM-VI.670.218.2019.AMi

**Gmina Płock
Pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock**

Pełnomocnik:

**Pan Wojciech Błaszczak
ul. Batalionu Parasol 76
09-410 Płock**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2019 w sprawie uzgodnienia kolorystyki elewacji w ramach remontu i docieplenia elewacji Urzędu Miasta Płocka informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta zaopiniował w/w zamierzenie **pozytywnie** w zakresie przedstawionej we wniosku kolorystyki:

- elewacji frontowej tzn. południowo – wschodniej, południowo – zachodniej, północno – wschodniej oraz elewacji od strony dziedzińca budynku A z zastosowaniem kolorów NCS S 1005 – Y20R, NCS S 0603 – 680Y, NCS S 0804 690Y oraz detalu w kolorze biały;
- elewacji północno – wschodniej, od strony ul. Zduńskiej budynku B, C i D z zastosowaniem kolorów NCS S 0500N, NCS S 1000N, NCS S 2500N oraz detalu w kolorze biały;
- elewacji od strony dziedzińca budynku B z zastosowaniem kolorów NCS S 0500N, NCS S 1000N, NCS S 2500N;
- elewacji południowo – zachodniej i północno – wschodniej budynku E z zastosowaniem kolorów NCS S 1502 – Y50R, NCS S 1002 – Y50R;
- elewacji od strony dziedzińca i elewacji północno – zachodniej budynku C z zastosowaniem kolorów NCS S 1002 – Y, NCS S 0502 – Y, NCS S 2502 – Y oraz detalu w kolorze biały;
- elewacji południowo – zachodniej budynku C z zastosowaniem kolorów NCS S 1005 – Y20R, NCS S 0603 – 680Y, NCS S 0804 690Y oraz detalu w kolorze biały;
- elewacji północno – zachodniej i południowo – zachodniej budynku D z zastosowaniem kolorów NCS S 0500N, NCS S 1000N, NCS S 2500N oraz detalu w kolorze biały;

pod warunkiem przedstawienia na etapie realizacji inwestycji prób kolorystycznych do ostatecznej akceptacji Zespołu ds. Estetyki Miasta.

KIEROWNIK
Referatu Rewitalizacji i Estetyki Miasta
Michał Balski

Otrzymują:

1. adresat
2. WRM-VI -a/a

ARS/ 2994 /A/2019

Płock12.....12.2019r.

Pan Wojciech Błaszczak

Ul. Batalionu Parasol 76

09-410 Płock

dotyczy: wyrażenia zgody na przeprowadzenie prac remontowych budynku Gminy – Miasto Płock.

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02.12.2019 r. informuje, iż wyraża zgodę na udostępnienie działek o numerach ewidencyjnych 682/5 i 682/6 celem przeprowadzenia prac związanych z remontem i ociepleniem elewacji budynku Urzędu Miasta Płocka w planowanym terminie kwiecień – maj 2020 r.

Jednocześnie Spółka informuje, że działka o numerze ewidencyjnym 454/8 nie jest administrowana przez ARS Sp. z o.o. wobec powyższego należy zwrócić się do zarządcy tej działki o pozwolenie.

Wiceprezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Dariusz Jakubowski

Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Jarosław Krawczyk

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-50

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy; kapitał zakładowy 25 463 000,00 zł;

Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152



URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Gospodarczej
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Płock, dnia 6...12.2019 r.

WRM-III-ZP.7011.2.24.2019.EM

Pan Wojciech Błaszczak
ul. Monte Cassino 12
09-410 Płock

dotyczy: **uzgodnienia podłączenia naświetli okienek piwnic do istniejących rur spustowych zlokalizowanych na elewacji frontowej budynku A Urzędu Miasta Płocka.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 grudnia 2019 r. w/w sprawie Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, Referat Polityki Przestrzennej Miasta, informuje, że opinię w sprawie podłączenia krat zlokalizowanych w naświetlach piwnicznych do istniejących rur spustowych winien wydać administrator budynku tj. Wydział Techniczno-Gospodarczy UMP. Zdaniem tutejszego Wydziału przedstawiony sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych może nie przynieść zamierzonego efektu, tj. w czasie ulewnych deszczy woda z rur spustowych wylewać będzie się przez projektowane kratki, zastosowanie zaś zasuw burzowych spowoduje, że woda z naświetli odprowadzona zostanie dopiero po opróżnieniu rur spustowych.

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Aneta Pomianowska-Molak

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Błaszczak
ul. Monte Cassino 12, 09-410 Płock
2. Wydział Inwestycji i Remontów w/m
3. WRM.III-ZP. a/a

Płock 31.12.2019

Wojciech Błaszczak
09-410 Płock
ul. Batalionu „Parasol” 76
601278205

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą: remont elewacji frontowej oraz izolacji ścian fundamentowych od strony południowo- wschodniej budynku A Urzędu Miasta Płocka zlokalizowanej ul. Pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock dz. Nr ew. 457/1,682/5,682/6 obręb 8

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstr-bud MAZ/0465/PBKb/18 ;355/98/R

mgr inż. Wojciech Błaszczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18 ;355/98/R
(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 t.j. z późn.zm.) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **

mgr inż. Wojciech Błaszczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18 ;355/98/R
(pieczęć i podpis projektanta)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-C5B-EPV-VYR *

Pan WOJCIECH BŁASZCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3301/01

adres zamieszkania ul. BATALIONU PARASOL 76, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/414/17/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Wojciech Maciej Błaszczak
ur. dnia 23 lutego 1961 roku w Winnicy
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0465/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



11

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Wojciechowi Maciejowi Błaszczak
ur. dnia 23 lutego 1961 roku w Winnicy

numer ewidencyjny MAZ/0465/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

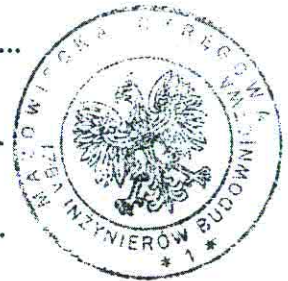
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Warszawa, 1998.10.30

OA/INN/4611/40/98

DECYZJA NR 355/98

Na podstawie art. 82 ust.1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn. zm.)

mgr inż. bud. Wojciech Maciej Błaszczak

urodzony 23 lutego 1961 roku w Winnicy,

ustanowiony przez Wojewodę Płockiego decyzją Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku

Rzecznikiem Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczników Budowlanych
pod pozycją 355/98/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Płockiego, Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku znak: GP.III-4/7342/82/98 w przedmiocie nadania mgr inż. Wojciechowi Maciejowi Błaszczakowi tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Mgr inż. Wojciech Błaszczak
ul. Sikorskiego 4/52, 09-410 Płock
2. Wojewoda Płocki
3. aa



Z upoważnienia
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
Wicedyrektor Departamentu
Orzecznictwa Administracyjnego
dr Wojciech Misiak

Płock 31.12.2019

Paweł Maciejewski
09-408 Płock
Parcele 57

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą: remont elewacji frontowej oraz izolacji ścian fundamentowych od strony południowo- wschodniej budynku A Urzędu Miasta Płocka zlokalizowanej ul. Pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock dz. Nr ew. 457/1,682/5,682/6 obręb 8

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstr-bud Wa 75/2000

mgr inż. Paweł Maciejewski

uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej, nr ewid.: Wa-75/2000

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 t.j. z późn.zm.) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*. **

(pieczęć i podpis projektanta)

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 15 maja 2000 r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-75/2000

DECYZJA Nr111...../U/00

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn.zmianami) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Pawła Maciejewskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej, Wydział Budownictwa i Maszyn Rolniczych, kierunek Budownictwo) oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną

N A D A J Ę

**Panu magistrowi inżynierowi
Pawłowi Maciejewskiemu**
ur. dnia 22 lipca 1970 r w Płocku

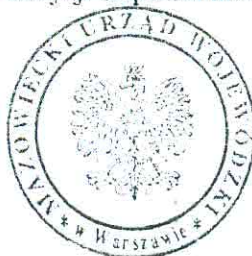
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

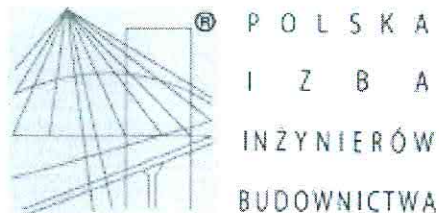
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Pawła Maciejewskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zup. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT W WOJEWÓDZKI
Barbara Łasińska
mgr inż. arch. Barbara Łasińska



URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej
09-400 Płock, Słoty Pymet 1

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-N8A-NL8-LQB *

Pan PAWEŁ MACIEJEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3372/01

adres zamieszkania ul. PARCELE 57, 09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-27 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.